

Temat: :: po spotkaniu :: TEATR ŻYDOWSKI ::

Nadawca: Damian Woźniak <damian.wozniak@ghelamco.com>

Data: 2016-05-31 07:45

Adresat: "jjozwiak@um.warszawa.pl" <jjozwiak@um.warszawa.pl>, "sekretariat-jj@um.warszawa.pl" <sekretariat-jj@um.warszawa.pl>, "tjanowski@um.warszawa.pl" <tjanowski@um.warszawa.pl>, "asubda@um.warszawa.pl" <asubda@um.warszawa.pl>

Kopia: "office@tskz.pl" <office@tskz.pl>, "golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl" <golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl>, Marcin Duda <marcin.duda@ghelamco.com>, Jeroen van der Toolen <jeroen.vandertoolen@ghelamco.com>, "adam.wagner@projekt.waw.pl" <adam.wagner@projekt.waw.pl>, "administrator@tskz.pl" <administrator@tskz.pl>, Sekretariat TŻ <sekretariat@teatr-zydowski.art.pl>

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu TSKŻ oraz Ghelamco dziękujemy za wczorajsze spotkanie.

Zgodnie z ustaleniami czekamy na informacje zwrotną i decyzje Zarządu m. st. Warszawy w omawianych kwestiach w przyszłym lub kolejnym tygodniu:

- 1) uregulowanie kwestii odpowiedzialności za bezpieczeństwo oraz zajmowania pomieszczeń, realizacji modernizacji oraz organizacji wydarzeń publicznych przez Teatr Żydowski w budynku Ghelamco bez tytułu prawnego
 - 2) ustalenie sposobu doprowadzenia stanu technicznego pomieszczeń zajmowanych przez TŻ do wymaganego przepisami poziomu bezpieczeństwa – protokół kontrolny PINB potwierdził w 100% zgodność dostarczonych m. st. ekspertyz w zakresie stanu technicznego oraz bezpieczeństwa p.poż. ze stanem faktycznym zastanym na miejscu. Strona Ghelamco oraz TSKŻ w ww. zakresie nie może zrobić już nic więcej.
 - 3) czy m. st. Warszawa jest w ogóle zainteresowane aby w nowym budynku TSKŻ docelowo znalazły się pomieszczenia dla TŻ w formie ustalonej w porozumieniu z 2014 r tzn.
 - a. bez zaangażowania środków publicznych na własnej działce TSKŻ za środki TSKŻ pozyskane ze sprzedaży działki pod inwestycje biurową Ghelamco zostanie zrealizowany budynek o powierzchni ok. 6500 m2 z czego ponad 4200 m2 i blisko 75% kubatury jest przeznaczone pod nowe pomieszczenia dla TŻ a reszta na cele statutowe oraz komercyjne TSKŻ
 - b. na stronie internetowej www.nowasiedziba.tskz.pl są zamieszczone materiały dot. wypracowanych przez Strony rozwiązań
 - i. program funkcjonalno-użytkowy oraz wymagania techniczne,
 - ii. szczegółowa koncepcja architektoniczna poszczególnych kondygnacji,
 - iii. mechanizm „suwaka” korygujący in minus ora zin plus w zależności od kosmetycznych zmian w powierzchni finalnie wynajmowanej przez TŻ,
 - iv. wycena i specyfikacja wyposażenia, które gotowi jesteśmy pokryć z własnych środków (technologia sceny, akustyka, oświetlenie, widownia),
 - v. weryfikacja ww. materiałów i analizy zlecone przez Biuro Kultury m. st. Warszawa,
 - vi. wizualizacje projektu.
- 4) Dyrektor Teatru deklaruje współpracę przy realizacji nowej inwestycji oraz akceptację warunków komercyjnych oraz prawnych w zakresie wynajmu obecnych oraz nowych pomieszczeń w nowym budynku TSKŻ jakie ustali m. st. Warszawa.
 - 5) Tak jak podkreślaliśmy na spotkaniu p. Dyrektor Gołda Tencer nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji i zaciągania zobowiązań w tym zakresie, stąd kierujemy do Pana wspólną prośbę o ustanowienie przez m. st. Warszawa pełnomocnika do przeprowadzenia ustaleń w ww. zakresie lub ustosunkowanie się przez kierownictwo BK lub Zarząd m. st. Warszawy do propozycji TSKŻ w zakresie wynajmu nowych pomieszczeń dla TŻ. Proponowana przez TSKŻ stawka to 25-28 zł/m2 m-c + 23% VAT oraz korekta ww. ceny mechanizmem „suwaka” zaprezentowanym szczegółowo Teatrowi oraz kierownictwu BK m. st. Warszawy. Na spotkaniu TSKŻ wyraził również otwartość na rozmowy z Państwem na ten temat. Do tej pory nie mamy jednak żadnego stanowiska w tej sprawie od połowy 2014 r.
 - 6) Zawarte porozumienie z II.2014 przedłużone dwukrotnie na prośbę BK m. st. Warszawy oraz TŻ przewidywało ustalenie ww. warunków prawnych oraz komercyjnych wynajmu pierwotnie do końca V.2014 r. następnie do końca VIII. 2014 następnie do końca XI.2014 r. Wydaje się naturalnym, że brak informacji zwrotnej w tym zakresie ze strony m. st. Warszawy od ponad 2 lat powoduje konieczność

zadania pytania w poz. nr 3 powyżej.

- 7) W okresie najbliższych 7-14 dni nasza spółka wraz z TSKŻ planuje wystąpienie do m. st. Warszawy z wnioskiem o wydanie decyzji o WZ dla nowej siedziby TSKŻ wraz z pomieszczeniami dla Teatru i częścią biurową. Do wniosku zostanie wpisana konkretną powierzchnie dla TŻ potwierdzona finalnie przez m. st. Warszawa.
- 8) Po wczorajszym spotkaniu w Teatrze ustaliliśmy, że na etapie realizacji projektu budowlanego spółka uwzględni korekty oraz zmiany do koncepcji przygotowane i opracowane przez specjalistów zatrudnionych przez TŻ o ile nie wpłyną one istotnie na łączną powierzchnie, kubaturę, koszty realizacji oraz ogólną funkcjonalność budynku.

Pozostajemy do dyspozycji w zakresie wszelkich kwestii i pytań.

Z poważaniem

Damian Wozniak

— Załączniki: _____

image001.gif	0 B
image002.jpg	0 B
image003.jpg	0 B
image001.jpg	0 B
image001.gif	0 B
image002.jpg	0 B
image003.jpg	0 B
image002.jpg	0 B
image003.png	0 B
image001.png	0 B
image001.png	0 B